

OULLINS Anciennes friches industrielles SNCF : où en est le projet d'écoquartier ?

Aménagement. Situées juste à côté du métro, les anciennes friches industrielles SNCF, qui appartiennent aujourd'hui à la Métropole, sont toujours vides. La commune défend depuis quelques années un projet d'écoquartier. Pourra-t-il voir le jour ?

On en parlait avant même l'arrivée du métro. Pourtant, toujours pas d'écoquartier sur les anciennes friches industrielles de la SNCF. Le terrain semble à l'abandon. Alors à Oullins, certains habitants s'impatientent : « Il n'y a pas assez de places sur le parking relais du métro, et il y a cette grande friche juste à côté, qu'est-ce qu'on attend ? », peut-on entendre du côté des usagers des transports en commun. Les terrains sont aujourd'hui la propriété de la Métropole. La majorité municipale d'Oullins espère voir un jour le projet d'écoquartier sortir de terre. « On est toujours dans l'attente d'une réponse de la Métro-

pole, explique Clotilde Pouzergue, adjointe à l'Aménagement urbain. On n'a pas encore le top départ. Nous n'avons même pas eu de comité de pilotage. Est-ce que ce terrain deviendra une ZAC ? On n'a pas les réponses, et on espère les avoir vite. »

Les seules réserves foncières d'Oullins

Car la Ville aimerait repenser le quartier de manière plus large. « La volonté de la Ville, c'est aussi de travailler sur les berges de l'Yzeron, et sur le quartier ancien de la Saulaie, pour que le projet urbain soit cohérent avec les friches industrielles. La Métropole est également propriétaire de réserves foncières dans la rue Pierre-Sé-



■ Clotilde Pouzergue, adjointe à l'Aménagement urbain, et Christine Maurin, responsable du pôle développement et aménagement urbain à la ville d'Oullins. Photo Élodie Castelli

mard. Mais il faudra faire attention aux règles d'urbanisme. C'est une zone inondable, si on démolit, on ne peut pas reconstruire facilement. Le secteur est impacté par les plans de prévention des risques inondations de l'Yzeron et du Rhône. »

Le devenir des anciennes friches SNCF représente un enjeu considérable, puisqu'il s'agit des « seules réserves foncières à Oullins », explique Clotilde Pouzergue. L'élue affirme d'ailleurs que la Ville est déjà sollicitée par des promoteurs et entrepri-

ses. « En termes d'emplacement, c'est idéal : à côté du métro, et c'est l'entrée sud de Lyon », ajoute l'élue. La Métropole, quant à elle, indique « ne pas pouvoir communiquer sur le sujet avant le vote de la PPI (programmation pluriannuelle des investissements) », qui devrait se tenir dans quelques semaines.

La Ville prévoit, au minimum, la construction d'une école dans le cadre de ce projet. Si celui-ci est adopté lors de la PPI, il faudrait compter, au minimum, deux ans de procédure, estime Christine Maurin, responsable du pôle développement et aménagement urbain à la Ville d'Oullins. Les premiers coups de pioche pourraient avoir lieu en 2018-2019. Mais il ne s'agit pour l'instant que d'estimations et suppositions. ■

Élodie Castelli

Joëlle Séchaud (PS) : « Un écoquartier à la bobo, ce n'est pas notre vision »

Politique. Logement social, relations entre les habitants, énergie positive... Plusieurs pistes sont déjà imaginées par les élus oullinois.

Le groupe d'opposition PS rejoint la majorité sur la volonté de transformer les anciennes friches industrielles en un écoquartier. « On veut faire cohabiter du logement, de l'économie, de l'emploi et un cadre de verdure. Nous sommes d'accord avec la majorité sur ces points, affirme Joëlle Séchaud, conseillère municipale d'opposition (PS). Mais un écoquartier à la bobo, ce n'est pas notre vision. »

« Prendre en compte la population qui vieillit »

Côté logement, le groupe PS souhaite des habitations capables de réduire la facture énergétique des ménages. « Il ne faudra pas se contenter de faire des bâtiments HQE (haute qualité environnementale), il faut envoyer un message d'exemplarité, précise-t-elle. Il est peut-être possible de mutualiser les productions d'énergie avec les entreprises qui s'instal-

leront là. On pourra repenser le rapport à la nature, pas seulement avec des parcs, mais aussi une végétation verticale, sur les toits des bâtiments par exemple. Il faudra aussi que ces logements soient pensés en conscience de l'évolution de la population, qui vieillit. Il faut qu'il puisse y avoir des relations avec les plus jeunes, afin que les personnes âgées puissent continuer à vivre chez elles. » La conseillère municipale imagine également un fort taux de logements sociaux. « C'est le seul terrain à bâtir dans Oullins. On sait qu'il y a 800 demandes de logements sociaux qui ne sont pas satisfaites », ajoute-t-elle. Clotilde Pouzergue, adjointe à l'Aménagement urbain, la rejoint sur de nombreux points. « Il faudra bien sûr respecter les normes HQE, indique-t-elle. On peut même imaginer de l'énergie positive. Il faudra faire attention à ne pas se retrouver avec d'un côté un quartier



■ Les anciennes friches SNCF sont presque vides. Photo Élodie Castelli

ultramoderne, et de l'autre, l'ancien quartier. Il faudra qu'on soit actif, imaginatifs pour faire la couture avec l'ancien quartier de la Saulaie. » Côté logement social, l'adjointe estime qu'un taux de 30 % pourrait être atteint dans ce nouveau quartier. En parallèle, Joëlle Séchaud tient à ce que la nouvelle école qui viendra se construire sur la friche serve à la fois aux habitants du nouveau, et de l'ancien quartier. Ce que confirme Clotilde Pouzergue. « Il y aura peut-être un redécoupage au

niveau de la carte scolaire. On intégrera les enfants du quartier. L'école de la Convention, avec ses niveaux jusqu'au CE1, est vouée à ne plus exister. » L'adjointe aimerait surtout se pencher sur la « participation des habitants. On pourrait imaginer de nouvelles choses, dans le traitement des déchets, la gestion de l'eau. Imaginer une vraie vie de quartier. » Le projet semble en tout cas tenir à cœur de la majorité, qui a commencé à visiter des écoquartiers en France depuis quelques mois. ■

E.C.

JANNY BOUTIQUE

PRÊT-À-PORTER
FÉMININ DU 38 AU 54

SUR PRÉSENTATION DE
CETTE PUBLICITÉ, VOTRE
BOUTIQUE VOUS OFFRE

25€

DE REMISE
À PARTIR DE 200€ D'ACHAT

À partir du 15 mai 2015
Dans la limite du stock disponible

**118 Grande Rue
69600 Oullins
TÉL 04 78 51 56 98**